



**URBANISME**

**DEMANDE POUR GALERIE, PERRON, BALCON, PATIO, VÉRANDA, PORCHE**

Zone : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

*Espace réservé à l'administration*

**COMMENT PROCÉDER POUR L'ÉMISSION DE VOTRE CERTIFICAT :**

Remplir votre demande → Attendre le traitement de votre demande (Délai maximal de 30 jours) → Signer et payer le permis

**PRINCIPALE RÉGLEMENTATION CONCERNANT LES PATIOS, TERRASSES, BALCONS ET GALERIE (POUR LES ZONES RÉSIDENTIELLES)**

**Galerie, perron, balcon, véranda et porche (cour avant)**

- Une saillie (empiètement dans la marge de recul avant) de 2 mètres (6'6") maximum (incluant les escaliers) est autorisée en cour avant ;
- Un espace libre de 3 mètres (10') doit être conservé entre l'emprise de rue (ligne avant de lot) et la construction dans toutes les zones, à l'exception des zones centre-ville dont la norme est réduite à 1 mètre (3'3").

**Galerie, perron, balcon, patio, véranda et porche (cour latérale et arrière)**

- Hauteur **de moins** de 50 centimètres (20") : la construction doit être située à une distance minimale de 1,5 mètre (5') des lignes de propriété ;
- Hauteur **de plus** de 50 centimètres (20") : la construction doit être située à une distance minimale de 2 mètres (6'6") des lignes de propriété.

**Garde-corps (non accès à une piscine)**

- Pour une structure située à moins de 0,6 mètre (2') du sol, aucun garde-corps requis ;
- Pour une structure située entre 0,6 mètre (2') et 1,80 mètre (6') du sol, les garde-corps doivent avoir une hauteur minimale de 0,9 mètre (36") ;
- Pour une structure de plus de 1,80 mètre (6'), les garde-corps doivent avoir une hauteur minimale de 1,07 mètre (42")

**Construction qui donne accès à une piscine**

- Hauteur minimale de l'enceinte : 1,2 mètre (4') ;
- Distance entre le sol et l'enceinte : 10 centimètres (4") maximum ;
- L'enceinte doit empêcher le passage d'un objet sphérique de 10 centimètres (4") de diamètre ;
- L'enceinte doit être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant faciliter l'escalade ;
- La porte aménagée dans l'enceinte donnant accès à la piscine doit être munie d'un dispositif de sécurité passif installé du côté intérieur de l'enceinte, dans la partie supérieure de la porte et permettant à cette dernière de se refermer et de se verrouiller automatiquement.

**Partie 1**

**IDENTIFICATION DU LIEU DES TRAVAUX :**

Adresse complète :

**IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :**

Nom complet :

Êtes-vous propriétaire ?  Oui  Non\* *(si non, une procuration du propriétaire est requise)*

Adresse complète :

Code postal :

Téléphone :

Rés. :

Bur. :

Cell. :



**IDENTIFICATION DE L'EXÉCUTANT DES TRAVAUX :**

Même que le requérant :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (Si non, nom complet :)					
Adresse complète :				Code postal :		
Téléphone :	Bur. :		Cell. :		Télec. :	
Numéro - Régie du Bâtiment:						

**Partie 2****DESCRIPTION GÉNÉRALE DES TRAVAUX (À DÉCRIRE OU PRÉCISER SUR LES PLANS DU BÂTIMENT) :**

<b>1</b>	Type de travaux	<input type="checkbox"/> Galerie/Patio <input type="checkbox"/> Balcon/Perron <input type="checkbox"/> Véranda <input type="checkbox"/> Porche <input type="checkbox"/> Deck de piscine <input type="checkbox"/> Autre : _____			
<b>2</b>	Projet	<input type="checkbox"/> Construction <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Rénovation			
<b>3</b>	Dimensions & implantation	Longueur : _____		Largeur : _____	
		Hauteur : _____		Distance des lignes de propriété : _____	
<b>4</b>	Localisation	<input type="checkbox"/> Cour avant <input type="checkbox"/> Cour latérale <input type="checkbox"/> Cour arrière			
<b>5</b>	Matériaux	Fondation : _____		Matériaux de la structure : _____	
		Matériaux du toit : _____			
<b>6</b>	Garde-corps (barreaux) :	Hauteur : _____		Espacement entre les barreaux : _____	
		Matériaux : _____		Espacement entre les barreaux et le sol : _____	
<b>7</b>	Porte & verrou (à ne pas remplir pour le spa)	<input type="checkbox"/> Fermeture automatique <input type="checkbox"/> Verrou automatique Emplacement _____ du _____ loquet _____ de _____			
<b>8</b>	Autres détails pertinents				

**Partie 3****ÉCHÉANCE, COÛT ET DÉTAILS DES TRAVAUX :**

Date prévue des travaux:		Fin des travaux :	
Valeur approximative des travaux :			

**Partie 4****CROQUIS \*\* Si vous disposez déjà d'un plan, il n'est pas nécessaire de remplir cette partie \*\***

**N'oubliez surtout pas de fournir avec votre demande :**

- Un certificat de localisation avec votre croquis ou un certificat d'implantation (si nécessaire)
- Une procuration (si nécessaire)
- Un devis des matériaux utilisés (si nécessaire)
- Tout autre document exigé par l'inspecteur municipal

**SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE :**

Nom : .....

Date : .....

**N'oubliez qu'il est interdit d'entreprendre des travaux avant l'obtention d'un certificat.**

**Mise en garde :** Les informations du présent document agissent à titre de renseignement et ne constitue aucunement une liste exhaustive, il demeure de la responsabilité du requérant de se référer au texte officiel des règlements d'urbanisme, à la nature des travaux, ainsi qu'à toutes autres normes ou lois applicables qui prévalent sur l'information ci-même contenue, le cas échéant. \* **Des informations supplémentaires pourront être demandées.**